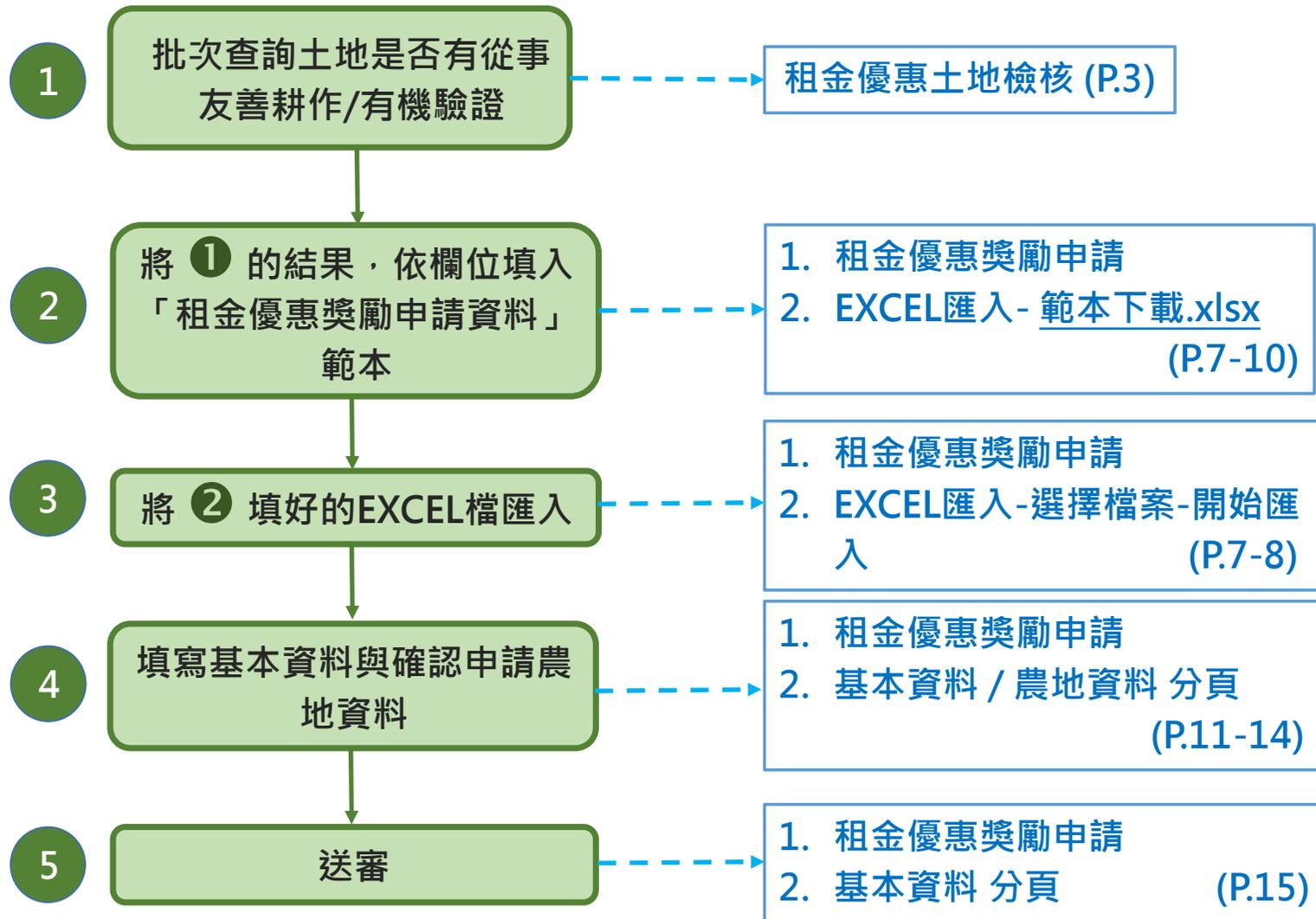


公有地與國營事業土地租金優惠獎勵 系統操作手冊

操作流程



查詢階段

➤ 首頁 → 公有土地與國營事業出租資料管理 → 租金優惠土地檢核

臺灣有機農業資訊網 (測試機)
Taiwan Organic Agriculture System

友善耕作資料管理
有機農業獎勵及補貼作業
驗證費用補助作業

公有土地與國營事業土地出租資料管理
租金優惠土地檢核
租金優惠獎勵申請
租金優惠獎勵審核

依欄位查詢： 不拘
匯入日期：

點選EXCEL匯入功能，可於此燈箱內下載匯入範本.xlsx，然後將欲查詢的土地資料填進範本裡，儲存檔案。 02

01 登入臺灣有機農業資訊網，點選租金優惠土地檢核功能。

| 序號 | 匯入日期 | 匯入人員 | 匯入單位 | 匯入筆數 | 比對結果 |
|----|------------|------|-----------------|------|------|
| 1 | 2023/12/18 | | 公有土地或國營事業土地管理單位 | 7 | 下載 |
| 2 | 2023/12/12 | | | | 下載 |
| | 2023/05/04 | | | | 下載 |
| | 2023/01/16 | | | | |
| | 2023/01/05 | | | | |

EXCEL匯入

公有土地與國營事業土地資料 - 範本下載.xlsx
選擇檔案
開始匯入

03 點選選擇檔案，選擇剛剛儲存的土地資料檔案，再點選開始匯入。

04 完成匯入後，可於列表比對結果欄位，下載比對結果檔案。

1. 檢核比對結果注意事項

說明

檢核比對結果會比對該筆土地**所有的**驗證歷程與紀錄（包含已經終止的驗證），
因此同一筆土地可能出現**多筆**驗證紀錄，
請檢查「驗證或友善耕作戶名稱」或「負責人」的正確性，
先刪除不需要的資料，以免混淆。

2.後續查核追蹤-單筆查詢

情境說明

當對批次檢核的比對結果有疑問，想要再進一步了解該農民目前系統內登錄細節資訊的時候，可利用單筆查詢確認。

操作說明

- 01 查詢**有機驗證業者**，請點選生產業者資料管理功能；查詢**友善耕作業者**，請點選友善業者資料管理功能。
- 02 於列表上方的篩選條件輸入欲查詢的資訊，若有相符資料會於下方顯示業者資訊。
- 03 點選農產品經營者名稱，可進到該業者資料的檢視頁面查看。

申請階段

➤ 首頁 → 公有土地與國營事業出租資料管理 → 租金優惠獎勵申請

The screenshot displays the 'Taiwan Organic Agriculture System' (測試機) interface. The left sidebar contains a navigation menu with the following items: 系統管理, 農地圖資, 驗證受理案件管理, 驗證資料管理, 資材資料管理, 友善耕作資料管理, 有機農業獎勵及補貼作業, 補助作業, 公有土地與國營事業土地出租資料管理, 租金優惠土地檢核, 租金優惠獎勵申請 (highlighted with a red box), and 租金優惠獎勵審核. A green circle with the number '1' is placed over the '補助作業' item. The main content area shows a breadcrumb trail: 首頁 > 公有土地與國營事業土地出租資料管理 > 租金優惠獎勵申請. Below the breadcrumb, there are search filters for '專案名稱' (set to '不拘'), '年度' (set to '不拘'), and '結案' (set to '不拘'). A '查詢' button and a '列出全部' button are present. The main table lists application records with columns: 序號, 年度, 專案名稱, 申請截止日, and 結案. The first row (序號 1) is highlighted with a red box around the '專案名稱' '113年公有地與國營事業土地租金優惠獎勵'. A green circle with the number '2' is placed over this row. A green callout box with the text '在專案列表中，點選欲申請的年度專案' points to the first row. The bottom of the page shows pagination: 第 1/1 頁 | 共 8 筆 | 上一頁 | 跳至第 1 頁 | 下一頁.

| 序號 | 年度 | 專案名稱 | 申請截止日 | 結案 |
|----|------|----------------------|------------|----|
| 1 | 2024 | 113年公有地與國營事業土地租金優惠獎勵 | 2024/12/31 | 否 |
| 2 | 2023 | 112年公有地與國營事業土地租金優惠獎勵 | 2024/01/31 | 否 |
| 3 | 2022 | 111年公有地與國營事業土地租金優惠獎勵 | 2023/02/28 | 否 |
| 4 | 2020 | 公有地與國營事業土地租金優惠獎勵 | 2022/04/30 | 是 |
| 5 | 2021 | 公有地與國營事業土地租金優惠獎勵 | 2020/12/31 | 否 |
| 6 | 2019 | 公有地與國營事業土地租金優惠獎勵 | 2020/12/31 | 否 |
| 7 | 2020 | | 2020/01/31 | 是 |
| 8 | 2020 | | 2022/05/04 | 否 |

從側邊功能欄點選
「租金優惠獎勵申請」

申請階段

➤ 首頁 → 公有土地與國營事業出租資料管理 → 租金優惠獎勵申請 → 申請列表

首頁 > 公有土地與國營事業土地出租資料管理 > 租金優惠獎勵申請 > 申請列表

依欄位查詢： 不拘 [v] []

匯入單位： 不拘 [v]

申請土地重複： 不拘 [v]

匯入日期： [] ~ []

狀態： 不拘 [v]

1 點擊按鈕，可進行 Excel 匯入

查詢 列出全部

EXCEL匯入 刪除

113年公有地與國營事業土地租金優惠獎勵

| 序號 | 申請編號 | 匯入人員 | 匯入單位 | 申請筆數 | 匯入日期 | 送審日期 | 狀態 | 申請清冊 | 收據 |
|----------------------------|-------------|-------|------|------|------------|------------|------|------|----|
| <input type="checkbox"/> 1 | RB240205007 | 凌誠-詠晴 | LC | 9 | 2024/02/05 | 2024/02/19 | 審核中 | 下載 | 下載 |
| <input type="checkbox"/> 2 | RB240205006 | 凌誠-詠晴 | LC | 2 | 2024/02/05 | | 暫存 | | |
| <input type="checkbox"/> 3 | RB240202005 | 凌誠-詠晴 | LC | 2 | 2024/02/02 | 2024/02/15 | 審核完成 | 下載 | 下載 |
| <input type="checkbox"/> 4 | RB240202004 | 凌誠-詠晴 | LC | 2 | 2024/02/02 | 2024/02/02 | 審核中 | 下載 | 下載 |
| <input type="checkbox"/> 5 | RB240202003 | 凌誠-詠晴 | LC | 1 | 2024/02/02 | 2024/02/02 | 審核中 | 下載 | 下載 |

2

3

點選申請編號，可檢視/編輯
已匯入的資料內容

可依據需求，選擇下載「申請
清冊」與「收據」

申請階段

➤ Excel 匯入

The screenshot shows a web application interface for '租金優惠獎勵申請' (Rent Subsidy Application). It features search filters for '依欄位查詢' (Search by field) and '匯入單位' (Import unit), both set to '不拘' (No restriction). A table lists application records with columns for '序號' (Serial Number) and '申請編號' (Application Number). A modal window titled '租金優惠獎勵申請查詢-範本下載.xlsx' is open, containing a '選擇檔案' (Select file) button and a '開始匯入' (Start import) button. Three callouts provide instructions: 1. '範本下載' (Template download) leads to a blank Excel template. 2. '選擇檔案' (Select file) allows choosing a pre-filled Excel file from the computer. 3. '開始匯入' (Start import) is the final step after selecting a file.

1 點擊「範本下載」可取得空白的Excel格式範本檔

2 點擊「選擇檔案」，從電腦資料中選擇已填好的Excel檔案

3 選好檔案後，點擊「開始匯入」即可

◆注意：若Excel 內容錯誤將會導致檔案匯入失敗，Excel填寫注意事項請接下頁。

申請階段

➤ Excel 填寫注意事項

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K |
|----|---|------|------------|------|-----------|------|------|----------------|--------------|------------|---|
| 1 | 各機關匯入申請租金減免獎勵清冊 | | | | | | | | | | |
| 2 | 土地管理機關或國營事業 | 土地縣市 | 土地鄉(鎮、市)、區 | 土地地段 | 土地地號 | 分管序號 | 坵塊序號 | 給予出租優惠月數(1~12) | 有機/有機轉型期證書字號 | 友善字號 | |
| 3 | 高雄市政府 | 新竹縣 | 尖石鄉 | 新光段 | 0412-0000 | | | 6 | 1234567890 | | |
| 4 | 高雄市政府 | 彰化縣 | 鹿港鎮 | 鹿鳴段 | 1113-0000 | | | 10 | 1-123-123999 | | |
| 5 | 高雄市政府 | 高雄市 | 前鎮區 | 愛群段 | (R30) | | | 10 | | 1111111111 | |
| 6 | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | |
| 12 | 註1：「土地管理機關或國營事業」欄位請填寫與土地登錄之所有權人名稱一致，俾利系統碰檔確認。 | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | |

1. 紅框內每個欄位務必填寫；綠框欄位有需要再填。
2. 給予出租優惠月數為必填欄位。
3. 有機證書字號與友善字號請擇一填寫；若該筆土地同時有友善與有機，請分開填寫(不同列資料)。

➤ 注意：若資料填寫有缺漏，檔案將無法成功匯入，需修正內容後再重新上傳。

申請階段

➤ 有機驗證填寫注意事項

基本資料
農地資料
驗證補助費
友善列印

基本資料

農產品經營者名稱

身分證字號(或統一編號)

經營業者電話

經營業者地址

驗證場所地址

Email

農務e把抓使用單位代碼

驗證資料

驗證機構名稱: LC凌誠

身分類別: 個人

驗證效期: 2021-11-14

首次通過驗證日: 2018-11-15

最新發證日: 2019-08-14

證書字號(有機): 1-009-120377

證書字號(轉型期): 1-009-120266

上次定期檢查日: 2019-06-22

4378公 轉型期面積合計: 0.3832公頃

| 地號 | 分管 序號 | 坵塊 序號 | 經營面積(公頃) | | 農民 | 身分證字號(或統一編號) | 產品品項 | 轉型期 起算日 | 有機起 算日 | 取消 日期 | 暫終 日期 | 暫終 原因 | 備註 |
|----|----------|----------|----------|--------|----|--------------|---------------|------------|------------|----------|----------|----------|----|
| | | | 級別 | 面積 | | | | | | | | | |
| ■ | 0 | | 轉型 期 | 0.1839 | ■ | XXXXXXXXXX | 小漿果(燕麥、高粱、甘藷) | 2018-08-21 | | | | | |
| ■ | 0 | | 轉型 期 | 0.1993 | ■ | XXXXXXXXXX | 小漿果(燕麥、高粱、甘藷) | 2019-04-01 | 2018-11-07 | | | | |
| ■ | 5 | | 有機 | 0.2189 | ■ | XXXXXXXXXX | 小漿果(燕麥、高粱、甘藷) | 2019-04-01 | 2019-10-10 | | | | |
| ■ | 0 | | 有機 | 0.2189 | ■ | XXXXXXXXXX | 小漿果(燕麥、高粱、甘藷) | | 2019-10-01 | | | | |

※ 注意土地級別，若是轉型期，證書字號請填證書字號(轉型期)；有機請填證書字號(有機)。

申請階段

➤ 首頁 → 公有土地與國營事業出租資料管理 → 租金優惠獎勵申請 → 申請列表 → 編輯

首頁 > 公有土地與國營事業土地出租資料管理 > 租金優惠獎勵申請 > 申請列表 > 編輯

| 申請者基本資料 | | 申請獎勵農地資料 | |
|-----------|--|----------------------|----------------------|
| 基本資料 | | | |
| 申請編號 | RB200113001 | 匯入日期 | |
| 申請單位統一編號* | <input type="text"/> | 匯入人員 | |
| 土地管理單位 | 台糖公司 | | |
| 地址* | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 受款銀行* | <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| 收款人姓名* | <input type="text"/> | 收款人帳號* | <input type="text"/> |
| 本階段資訊 | | | |
| 結果* | <input checked="" type="radio"/> 暫存 <input type="radio"/> 送審 | | |
| 送審日期 | | | |
| 匯入單位 | 台糖公司 | | |
| 備註 | <input type="text"/> | | |

1

- 紅色星號為必填欄位。
- 可先輸入申請單位統一編號，若該單位已有申請紀錄，系統會自動帶出前一次申請的基本資料欄位。

2

- 預設「暫存」，此狀態下的申請單皆可編輯/刪除；
- 確認資料無誤後再點「送審」，送審後，資料不可再異動。

3

每個分頁為獨立資料，因此每次編輯完請記得按「儲存」

取消

儲存

申請階段

➤ 首頁→公有土地與國營事業出租資料管理→租金優惠獎勵申請→申請列表→編輯

申請者基本資料 | 申請獎勵農地資料

申請土地重複清單 | 新增

| 序號 | 土地縣市/鄉(鎮、市、區)/地段 | 地號 | 分管序號 | 區域序號 | 有機/有機轉型期證書字號 | 友善字號 | 土地首次登錄日期(友善) | 土地轉型期起算日 | 土地有機起算日 | 驗證或友善耕作戶名稱 | 驗證或友善耕作土地面積(公頃) | 通過驗證或友善耕作戶登錄日期 | 給予租金優惠月數 | 租金優惠獎勵申請金額(元) | 比對結果 | 刪除 |
|----|------------------|-----------|------|------|--------------|------|--------------|------------|------------|------------|-----------------|----------------|----------|---------------|-----------------|----|
| 1 | 臺南市/仁德區/虎山段 | 0615-0000 | | 3A1 | | | | 2016-04-18 | 2018-04-18 | | 1.0308 | 2018-06-09 | 12 | 1,030 | 【於農地PFL系統中查無資料】 | 刪除 |
| 2 | 請選擇 | 請選擇 | | | | | | | | | | | 請選擇 | | | 刪除 |

合計：1,030元

土地資料輸入完成。

取消 | 儲存

最後作業人員 凌誠-蘇瑋 最後作業時間 2024/02/20 10:18:26

1. 由Excel匯入的土地資料，會在「申請獎勵農地資料」中列表呈現，匯入的資料不能修改，僅能刪除。
2. **新增**：可新增空白的資料列新增申請農地資料，紅色星號為必填欄位；若該筆土地同時有友善與有機，請分開填寫(不同列資料)。
3. **刪除**：可刪除該列的農地資料。
4. **儲存**：資料編輯完後，記得按儲存。

申請階段

➤ 比對結果說明

首頁 > 公有土地與國營事業土地出租資料管理 > 租金優惠獎勵申請 > 申請列表 > 編輯

申請者基本資料

申請獎勵農地資料

資料比對結果說明欄位，可了解該農地的資格為何異常。

新增

| 序號 | 土地縣市/鄉(鎮、市)、區/地段 | 地號 | 有機證書字號 | 友善字號 | 土地首次登錄日期(友善) | 土地轉型期起算日 | 土地有機起算日 | 驗證或友善耕作戶名稱 | 驗證或友善耕作土地面積(公頃) | 通過驗證或友善耕作戶登錄日期 | 給予租金優惠月數 | 租金優惠獎勵申請金額(元) | 比對結果 | 刪除 |
|----|------------------|-----------|--------|------|--------------|------------|---------|------------|-----------------|----------------|----------|---------------|-------------------------|----|
| 4 | 高雄市/大社區/大安段 | 0001-0001 | | | 2017-12-01 | | | | 2.000 | 2017-12-01 | 6 | 9996.0000 | 【土地驗證面積大於地籍面積，請聯繫驗證單位】 | |
| 5 | 彰化縣/和美鎮/大霞段 | 2270-0000 | | | 2016-06-01 | | | | 0.1288 | 2016-06-01 | 請選擇 | 965.6136 | 【申請獎勵時已不具有機驗證或移除友善耕作登錄】 | |
| 6 | 屏東縣/牡丹鄉/石門段 | 1275-0000 | | | | 2018-10-23 | | | 0.5000 | 2018-02-21 | 7 | 2915.5000 | 【該筆土地有效月份有重疊】 | |
| 8 | 臺中市/南屯區/三塊厝段 | 0001-0000 | | | 2018-06-01 | | | | 0.0022 | 2018-06-01 | 3 | 5.4978 | 【於農糧署PFL系統中查無資料】 | |

需刪除這兩筆異常資料才可以儲存/送審。

⚠ 代表土地驗證資格有異常，需刪除該筆土地才可以儲存與送審。

❓ 代表土地資格有疑慮，雖可以儲存與送審，但需人工確認與舉證；送紙本清冊時，請一併附上證明(最新之第一或二類土地登記謄本)。

適用這3種結果：【於農糧署PFL系統中查無資料】、【土地已處分】、【該筆土地有效月份有重疊】。

(註)土地驗證面積大於地籍面積：因地籍圖重測等因素致地段、地號有所變動；驗證機構未同步更新驗證資訊導致。

申請階段

➤ 比對結果說明

首頁 > 公有土地與國營事業土地出租資料管理 > 租金優惠獎勵申請 > 申請列表 > 編輯

申請者基本資料 | 申請獎勵農地資料

比對結果出現【此筆土地驗證日或友善首次登錄日於110/04/26(含)以後，且非農業用地】

| 序號 | 土地縣市/鄉(鎮、市)、區/地段 | 地號 | 分管序號 | 坵塊序號 | 有機/有機轉型期證書字號 | 友善字號 | 土地首次登錄日期(友善) | 土地轉型期起算日 | 土地有機起算日 | 驗證或友善耕作戶名稱 | 驗證或友善耕作土地面積(公頃) | 通過驗證或友善耕作戶登錄日期 | 給予租金優惠月數 | 租金優惠獎勵申請金額(元) | 比對結果 | 刪除 |
|----|------------------|-----------|------|------|--------------|------|--------------|----------|------------|-------------|-----------------|----------------|----------|---------------|---|----|
| 1 | 宜蘭縣/宜蘭市/公園段 | 0001-0000 | | | 1-123-001900 | | | | 2023-05-01 | 技術分析公司(錄碼測) | 0.0010 | 2022-06-11 | 3 | 0 | 【於農糧署PFL系統中查無資料】、【此筆土地驗證日或友善首次登錄日於110/04/26(含)以後，且非農業用地。】 | |

合計：0元

- 此提示訊息為依據110年4月26日農糧字第1101068693A號核釋，增加農業用地勾稽判斷。
- 請檢查該筆土地的驗證日或友善首次登錄日是否在110/04/26(含)以後，且土地**符合**下列的使用分區與用地別：
 - 使用分區與用地別：
 - ✓ 都市計畫土地：**農業區、保護區**
 - ✓ 非都市計畫土地：所有使用分區的**農牧用地、林業用地、養殖用地、交通用地、水利用地、生態保護用地、國土保安用地、特定目的事業用地**等8個用地別。
- 若該土地其使用分區或用地別非上述符合的範圍，且驗證日或友善首次登錄日在2021/04/26(含)以後，申請單建議刪除該筆土地後再送審；若該土地其使用分區或用地別為上述符合的範圍，或其驗證日或友善首次登錄日在2021/04/26(含)以前，**送紙本清冊時，請一併附上證明(最新之第一或二類土地登記謄本)**。

申請階段

➤ 首頁→公有土地與國營事業出租資料管理→租金優惠獎勵申請→申請列表→編輯

臺灣有機農業資訊網(測試機)
Taiwan Organic Agriculture System

凌誠-詠晴 首頁 前台 登出

首頁 > 公有土地與國營事業土地出租資料管理 > 租金優惠獎勵申請 > 申請列表 > 編輯

申請者基本資料 申請獎勵農地資料

基本資料

| | | | |
|-----------|----------------------|----------|------------|
| 申請編號 | RB240205006 | 匯入日期 | 2024/02/05 |
| 申請單位統一編號* | <input type="text"/> | 匯入人員 | 凌誠-詠晴 |
| 土地管理單位 | 高雄市政府農業局 | | |
| 地址* | <input type="text"/> | | |
| 受款銀行* | 000 中央銀行國庫局 | 0022 國庫局 | |
| 收款人姓名* | 高雄市政府農業局 | | |

本階段資訊

| | |
|------|--|
| 結果* | <input checked="" type="radio"/> 暫存 <input type="radio"/> 送審 |
| 送審日期 | |
| 匯入單位 | LC |
| 備註 | <input type="text"/> |

最後作業人員 系統管理者 最後作業時間 2024/02/05 13:42:18

取消 儲存

1. 最後記得回到「申請者基本資料」分頁，點選「送審」後「儲存」，這樣才算完成申請資料。

2. 送審後就可以回到列表，下載「申請清冊」與「收據」。

申請階段

➤ 首頁 → 公有土地與國營事業出租資料管理 → 租金優惠獎勵申請 → 申請列表

首頁 > 公有土地與國營事業土地出租資料管理 > 租金優惠獎勵申請 > 申請列表

依欄位查詢：

匯入單位：

申請土地重複：

匯入日期： ~

狀態：

113年公有地與國營事業土地租金優惠獎勵

| 序號 | 申請編號 | 匯入人員 | 匯入單位 | 申請筆數 | 匯入日期 | 送審日期 | 狀態 | 申請清冊 | 收據 | |
|--------------------------|------|-------------|-------|------|------|------------|------------|------|----|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1 | RB240220018 | 凌誠-詠晴 | LC | 10 | 2024/02/20 | 2024/02/20 | 審核中 | 下載 | <input type="button" value="下載"/> |
| <input type="checkbox"/> | 2 | RB240217017 | 凌誠-敏睿 | LC | 1 | 2024/02/17 | | 暫存 | | |

- 租金獎勵申請收據新增「請領單位」資訊，系統預帶土地管理單位資料至請領單位，請依實際情況自行更改內容。
- 收據請確認系統帶出的資訊，確認無誤後再用印寄出。