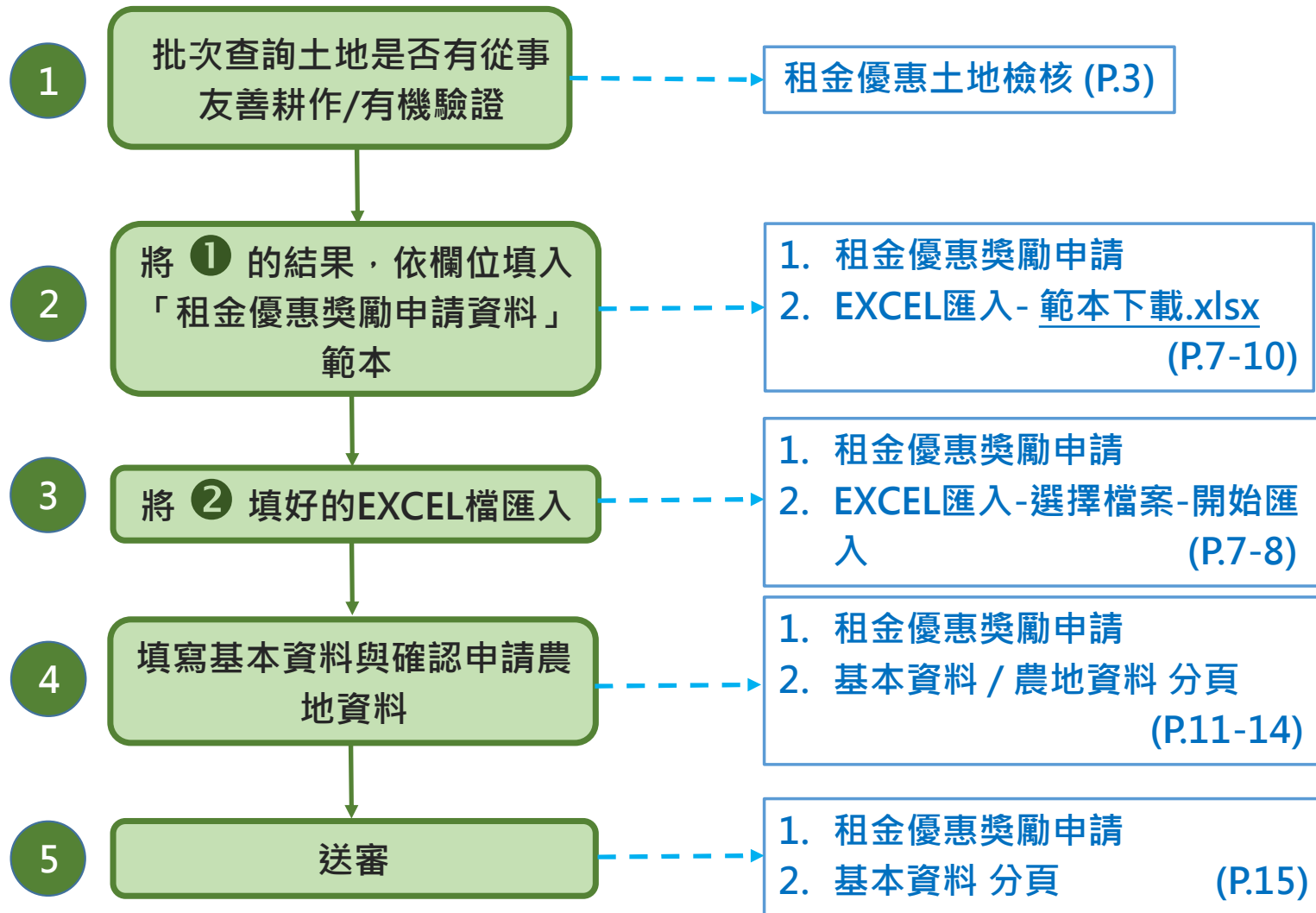


公有地與國營事業土地租金優惠獎勵 系統操作手冊

操作流程



查詢階段

➤ 首頁 → 公有土地與國營事業出租資料管理 → 租金優惠土地檢核

臺灣有機農業資訊網 (測試機)
Taiwan Organic Agriculture System

友善耕作資料管理
有機農業獎勵及補貼作業
驗證費用補助作業

公有土地與國營事業土地出租資料管理
租金優惠土地檢核
租金優惠獎勵申請
租金優惠獎勵審核

依欄位查詢： 不拘
匯入日期：

點選EXCEL匯入功能，可於此燈箱內下載匯入範本.xlsx，然後將欲查詢的土地資料填進範本裡，儲存檔案。

01 登入臺灣有機農業資訊網，點選租金優惠土地檢核功能。

02 點選EXCEL匯入功能，可於此燈箱內下載匯入範本.xlsx，然後將欲查詢的土地資料填進範本裡，儲存檔案。

03 點選選擇檔案，選擇剛剛儲存的土地資料檔案，再點選開始匯入。

04 完成匯入後，可於列表比對結果欄位，下載比對結果檔案。

序號	匯入日期	匯入人員	匯入單位	匯入筆數	比對結果
1	2023/12/18		公有土地或國營事業土地管理單位	7	下載
2	2023/12/12				下載
	2023/05/04				下載
	2023/01/16				
	2023/01/05				

1. 檢核比對結果注意事項

說明

檢核比對結果會比對該筆土地**所有的**驗證歷程與紀錄（包含已經終止的驗證），
因此同一筆土地可能出現**多筆**驗證紀錄，
請檢查「驗證或友善耕作戶名稱」或「負責人」的正確性，
先刪除不需要的資料，以免混淆。

2.後續查核追蹤-單筆查詢

情境說明

當對批次檢核的比對結果有疑問，想要再進一步了解該農民目前系統內登錄細節資訊的時候，可利用單筆查詢確認。

操作說明

- 01 查詢有機驗證業者，請點選生產業者資料管理功能；查詢友善耕作業者，請點選友善業者資料管理功能。
- 02 於列表上方的篩選條件輸入欲查詢的資訊，若有相符資料會於下方顯示業者資訊。
- 03 點選農產品經營者名稱，可進到該業者資料的檢視頁面查看。

申請階段

➤ 首頁 → 公有土地與國營事業出租資料管理 → 租金優惠獎勵申請

臺灣有機農業資訊網 (測試機)
Taiwan Organic Agriculture System

系統管理
農地圖資
驗證受理案件管理
驗證資料管理
資料資料管理
友善耕作資料管理
有機農業獎勵及補貼作業
補助作業
公有土地與國營事業土地出租資料管理
租金優惠土地檢核
租金優惠獎勵申請
租金優惠獎勵審核

專案名稱： 不拘
年度： 不拘
結案： 不拘

查詢 列出全部

序號	年度	專案名稱	申請截止日	結案
1	2024	113年公有地與國營事業土地租金優惠獎勵	2024/12/31	否
2	2023	112年公有地與國營事業土地租金優惠獎勵	2024/01/31	否
3	2022	111年公有地與國營事業土地租金優惠獎勵	2023/02/28	否
4	2020	公有地與國營事業土地租金優惠獎勵	2022/04/30	是
5	2021	公有地與國營事業土地租金優惠獎勵	2020/12/31	否
6	2019	公有地與國營事業土地租金優惠獎勵	2020/12/31	否
7	2020		2020/01/31	是
8	2020		2022/05/04	否

第 1/1 頁 | 共 8 筆 | 上一頁 | 跳至第 1 頁 | 下一頁

從側邊功能欄點選
「租金優惠獎勵申請」

在專案列表中，點選
欲申請的年度專案

申請階段

➤ 首頁 → 公有土地與國營事業出租資料管理 → 租金優惠獎勵申請 → 申請列表

首頁 > 公有土地與國營事業土地出租資料管理 > 租金優惠獎勵申請 > 申請列表

依欄位查詢： 不拘

匯入單位： 不拘

申請土地重複： 不拘

匯入日期： ~

狀態： 不拘

點擊按鈕，可進行 Excel 匯入

1

查詢 列出全部

EXCEL匯入 刪除

113年公有地與國營事業土地租金優惠獎勵

序號	申請編號	匯入人員	匯入單位	申請筆數	匯入日期	送審日期	狀態	申請清冊	收據
<input type="checkbox"/> 1	RB240205007	凌誠-詠晴	LC	9	2024/02/05	2024/02/19	審核中	下載	下載
<input type="checkbox"/> 2	RB240205006	凌誠-詠晴	LC	2	2024/02/05		暫存		
<input type="checkbox"/> 3	RB240202005	凌誠-詠晴	LC	2	2024/02/02	2024/02/15	審核完成	下載	下載
<input type="checkbox"/> 4	RB240202004	凌誠-詠晴	LC	2	2024/02/02	2024/02/02	審核中	下載	下載
<input type="checkbox"/> 5	RB240202003	凌誠-詠晴	LC	1	2024/02/02	2024/02/02	審核中	下載	下載

2

3

點選申請編號，可檢視/編輯已匯入的資料內容

可依據需求，選擇下載「申請清冊」與「收據」

申請階段

➤ Excel 匯入

The screenshot shows a web application interface for '租金優惠獎勵申請' (Rent Subsidy Application). It features search filters for '依欄位查詢' (Search by field) and '匯入單位' (Import unit), both set to '不拘' (No restriction). A table lists application records with columns for '序號' (Serial Number) and '申請編號' (Application Number). A modal window titled '租金優惠獎勵申請查詢-範本下載.xlsx' is open, containing a '選擇檔案' (Select file) button and a '開始匯入' (Start import) button. Three callouts provide instructions: 1. '範本下載' (Template download) leads to a blank Excel template. 2. '選擇檔案' (Select file) allows choosing a pre-filled Excel file from the computer. 3. '開始匯入' (Start import) is the final step after selecting a file.

1 點擊「範本下載」可取得空白的Excel格式範本檔

2 點擊「選擇檔案」，從電腦資料中選擇已填好的Excel檔案

3 選好檔案後，點擊「開始匯入」即可

◆注意：若Excel 內容錯誤將會導致檔案匯入失敗，Excel填寫注意事項請接下頁。

申請階段

➤ Excel 填寫注意事項

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	各機關匯入申請租金減免獎勵清冊										
2	土地管理機關或國營事業	土地縣市	土地鄉(鎮、市)、區	土地地段	土地地號	分管序號	坵塊序號	給予出租優惠月數(1~12)	有機/有機轉型期證書字號	友善字號	
3	高雄市政府	新竹縣	尖石鄉	新光段	0412-0000			6	1234567890		
4	高雄市政府	彰化縣	鹿港鎮	鹿鳴段	1113-0000			10	1-123-123999		
5	高雄市政府	高雄市	前鎮區	愛群段	(R30)			10		1111111111	
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12	註1：「土地管理機關或國營事業」欄位請填寫與土地登錄之所有權人名稱一致，俾利系統碰檔確認。										
13											

1. 紅框內每個欄位務必填寫；綠框欄位有需要再填。
2. 給予出租優惠月數為必填欄位。
3. 有機證書字號與友善字號請擇一填寫；若該筆土地同時有友善與有機，請分開填寫(不同列資料)。

➤ 注意：若資料填寫有缺漏，檔案將無法成功匯入，需修正內容後再重新上傳。

申請階段

有機驗證填寫注意事項

基本資料
農地資料
驗證補助費
友善列印

4378 公
轉型期面積合計： 0.3832 公頃

地號	分管 序號	坵塊 序號	經營面積(公 頃)		農民	身分證字號(或統 一編號)	產品品項	轉型期 起算日	有機起 算日	取消 日期	暫終 日期	暫終 原因	備註
			級別	面積									
■	0		轉型 期	0.1839	■	XXXXXXXXXX	小漿果(燕麥、高 梁、甘藷)	2018- 08-21					
■	0		轉型 期	0.1993	■	XXXXXXXXXX	小漿果(燕麥、高 梁、甘藷)	2019- 04-01	2018- 11-07				
■	5		有機	0.2189	■	XXXXXXXXXX	小漿果(燕麥、高 梁、甘藷)	2019- 04-01	2019- 10-10				
■	0		有機	0.2189	■	XXXXXXXXXX	小漿果(燕麥、高 梁、甘藷)		2019- 10-01				

基本資料

農產品經營者名稱

身分證字號(或統一編號)

經營業者電話

經營業者地址

驗證場所地址

Email

農務e把抓使用單位代碼

驗證資料

驗證機構名稱: LC凌誠

身分類別: 個人

驗證效期: 2021-11-14

首次通過驗證日: 2018-11-15

最新發證日: 2019-08-14

證書字號(有機): 1-009-120377

證書字號(轉型期): 1-009-120266

上次定期檢查日: 2019-06-22

※ 注意土地級別，若是轉型期，證書字號請填證書字號(轉型期)；有機請填證書字號(有機)。

申請階段

➤ 首頁 → 公有土地與國營事業出租資料管理 → 租金優惠獎勵申請 → 申請列表 → 編輯

首頁 > 公有土地與國營事業土地出租資料管理 > 租金優惠獎勵申請 > 申請列表 > 編輯

申請者基本資料		申請獎勵農地資料	
基本資料			
申請編號	RB200113001	匯入日期	
申請單位統一編號*	<input type="text"/>	匯入人員	
土地管理單位	台糖公司		
地址*	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
受款銀行*	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
收款人姓名*	<input type="text"/>	收款人帳號*	<input type="text"/>
本階段資訊			
結果*	<input checked="" type="radio"/> 暫存 <input type="radio"/> 送審		
送審日期			
匯入單位	台糖公司		
備註	<input type="text"/>		

1

• 紅色星號為必填欄位。
• 可先輸入申請單位統一編號，若該單位已有申請紀錄，系統會自動帶出前一次申請的基本資料欄位。

2

• 預設「暫存」，此狀態下的申請單皆可編輯/刪除；
• 確認資料無誤後再點「送審」，送審後，資料不可再異動。

3

每個分頁為獨立資料，因此每次編輯完請記得按「儲存」

取消 儲存

申請階段

➤ 首頁→公有土地與國營事業出租資料管理→租金優惠獎勵申請→申請列表→編輯

The screenshot displays the '租金優惠獎勵申請' (Rent Subsidy Application) system interface. At the top, there are navigation tabs for '申請者基本資料' and '申請獎勵農地資料'. A table lists land parcels with columns for '序號', '土地縣市/鄉(鎮、市)、區/地段', '地號', '分管序號', '區域序號', '有機/有機轉型期證書字號', '友善字號', '土地首次登錄日期(友善)', '土地轉型期起算日', '土地有機起算日', '驗證或友善耕作戶名稱', '驗證或友善耕作土地面積(公頃)', '通過驗證或友善耕作戶登錄日期', '給予租金優惠月數', '租金優惠獎勵申請金額(元)', '比對結果', and '刪除'. The first row is highlighted in purple and labeled '1'. A '新增' button is highlighted in blue and labeled '3'. The second row is highlighted in orange and labeled '2', showing input fields for '序號' and '土地縣市/鄉(鎮、市)、區/地段'. At the bottom, there are '取消' and '儲存' buttons, with '儲存' highlighted in green and labeled '4'. A status bar at the bottom right shows '合計: 1,030元' and '最後作業人員: 凌誼-蘇瑋 最後作業時間: 2024/02/20 10:18:26'.

1. 由Excel匯入的土地資料，會在「申請獎勵農地資料」中列表呈現，匯入的資料不能修改，僅能刪除。
2. **新增**：可新增空白的資料列新增申請農地資料，紅色星號為必填欄位；若該筆土地同時有友善與有機，請分開填寫(不同列資料)。
3. **刪除**：可刪除該列的農地資料。
4. **儲存**：資料編輯完後，記得按儲存。

申請階段

➤ 比對結果說明

首頁 > 公有土地與國營事業土地出租資料管理 > 租金優惠獎勵申請 > 申請列表 > 編輯

申請者基本資料

申請獎勵農地資料

資料比對結果說明欄位，可了解該農地的資格為何異常。

新增

序號	土地縣市/鄉(鎮、市)、區/地段	地號	有機證書字號	友善字號	土地首次登錄日期(友善)	土地轉型期起算日	土地有機起算日	驗證或友善耕作戶名稱	驗證或友善耕作土地面積(公頃)	通過驗證或友善耕作戶登錄日期	給予租金優惠月數	租金優惠獎勵申請金額(元)	比對結果	刪除
4	高雄市/大社區/大安段	0001-0001			2017-12-01				2.000	2017-12-01	6	9996.0000	【土地驗證面積大於地籍面積，請聯繫驗證單位】	
5	彰化縣/和美鎮/大霞段	2270-0000			2016-06-01				0.1288	2016-06-01	請選擇	965.6136	【申請獎勵時已不具有機驗證或移除友善耕作登錄】	
6	屏東縣/牡丹鄉/石門段	1275-0000				2018-10-23			0.5000	2018-02-21	7	2915.5000	【該筆土地有效月份有重疊】	
8	臺中市/南屯區/三塊厝段	0001-0000			2018-06-01				0.0022	2018-06-01	3	5.4978	【於農糧署PFL系統中查無資料】	

需刪除這兩筆異常資料才可以儲存/送審。

⚠ 代表土地驗證資格有異常，需刪除該筆土地才可以儲存與送審。

❓ 代表土地資格有疑慮，雖可以儲存與送審，但需人工確認與舉證；送紙本清冊時，請一併附上證明(最新之第一或二類土地登記謄本)。

適用這3種結果：【於農糧署PFL系統中查無資料】、【土地已處分】、【該筆土地有效月份有重疊】。

(註)土地驗證面積大於地籍面積：因地籍圖重測等因素致地段、地號有所變動；驗證機構未同步更新驗證資訊導致。

申請階段

➤ 比對結果說明

首頁 > 公有土地與國營事業土地出租資料管理 > 租金優惠獎勵申請 > 申請列表 > 編輯

申請者基本資料 | 申請獎勵農地資料

比對結果出現【此筆土地驗證日或友善首次登錄日於110/04/26(含)以後，且非農業用地】

序號	土地縣市/鄉(鎮、市)、區/地段	地號	分管序號	坵塊序號	有機/有機轉型期證書字號	友善字號	土地首次登錄日期(友善)	土地轉型期起算日	土地有機起算日	驗證或友善耕作戶名稱	驗證或友善耕作土地面積(公頃)	通過驗證或友善耕作戶登錄日期	給予租金優惠月數	租金優惠獎勵申請金額(元)	比對結果	刪除
1	宜蘭縣/宜蘭市/公園段	0001-0000			1-123-001900				2023-05-01	技術分析公司(錄碼測)	0.0010	2022-06-11	3	0	【於農糧署PFL系統中查無資料】、【此筆土地驗證日或友善首次登錄日於110/04/26(含)以後，且非農業用地。】	

合計：0元

- 此提示訊息為依據110年4月26日農糧字第1101068693A號核釋，增加農業用地勾稽判斷。
- 請檢查該筆土地的驗證日或友善首次登錄日是否在110/04/26(含)以後，且土地**符合**下列的使用分區與用地別：
 - 使用分區與用地別：
 - ✓ 都市計畫土地：**農業區、保護區**
 - ✓ 非都市計畫土地：所有使用分區的**農牧用地、林業用地、養殖用地、交通用地、水利用地、生態保護用地、國土保安用地、特定目的事業用地**等8個用地別。
- 若該土地其使用分區或用地別非上述符合的範圍，且驗證日或友善首次登錄日在2021/04/26(含)以後，申請單建議刪除該筆土地後再送審；若該土地其使用分區或用地別為上述符合的範圍，或其驗證日或友善首次登錄日在2021/04/26(含)以前，**送紙本清冊時，請一併附上證明(最新之第一或二類土地登記謄本)**。

申請階段

➤ 首頁→公有土地與國營事業出租資料管理→租金優惠獎勵申請→申請列表→編輯

臺灣有機農業資訊網(測試機)
Taiwan Organic Agriculture System

凌誠-詠晴 首頁 前台 登出

首頁 > 公有土地與國營事業土地出租資料管理 > 租金優惠獎勵申請 > 申請列表 > 編輯

申請者基本資料 申請獎勵農地資料

基本資料

申請編號	RB240205006	匯入日期	2024/02/05
申請單位統一編號*	<input type="text"/>	匯入人員	凌誠-詠晴
土地管理單位	高雄市政府農業局		
地址*	<input type="text"/>		
受款銀行*	000 中央銀行國庫局	0022 國庫局	
收款人姓名*	高雄市政府農業局		

本階段資訊

結果*	<input checked="" type="radio"/> 暫存 <input type="radio"/> 送審
送審日期	
匯入單位	LC
備註	<input type="text"/>

取消 儲存

最後作業人員 系統管理者 最後作業時間 2024/02/05 13:42:18

1. 最後記得回到「申請者基本資料」分頁，點選「送審」後「儲存」，這樣才算完成申請資料。

2. 送審後就可以回到列表，下載「申請清冊」與「收據」。

申請階段

➤ 首頁→公有土地與國營事業出租資料管理→租金優惠獎勵申請→申請列表

首頁 > 公有土地與國營事業土地出租資料管理 > 租金優惠獎勵申請 > 申請列表

依欄位查詢：

匯入單位：

申請土地重複：

匯入日期： ~

狀態：

113年公有地與國營事業土地租金優惠獎勵

序號	申請編號	匯入人員	匯入單位	申請筆數	匯入日期	送審日期	狀態	申請清冊	收據	
<input type="checkbox"/>	1	RB240220018	凌誠-詠晴	LC	10	2024/02/20	2024/02/20	審核中	下載	<input type="button" value="下載"/>
<input type="checkbox"/>	2	RB240217017	凌誠-敏睿	LC	1	2024/02/17		暫存		

- 租金獎勵申請收據新增「請領單位」資訊，系統預帶土地管理單位資料至請領單位，請依實際情況自行更改內容。
- 收據請確認系統帶出的資訊，確認無誤後再用印寄出。